

# Exposé für das Objekt: 1061.18

unverbindliches Angebot vom 20.05.2024

## Karl-Marx-Str. 5



---

Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	645,62 €
Wohnfläche:	67,96 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	101,94 €
Zimmer:	2	Heizkosten:	101,94 €
Verfügbar ab:	01.02.2024	Gesamtmiete:	849,50 €

### Ausstattung:

---

Fahrstuhl vorhanden, Dusche vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung

### Objektbeschreibung:

---

Der Neubau mit 7 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten verfügt über einen Aufzug. Im Innenhof besteht die Möglichkeit Stellplätze anzumieten. Das Haus wurde 2023 erbaut und ist energetisch auf dem neuesten Stand.

### Beschreibung:

---

Bei dieser barrierefreien 2-Zimmer-Wohnung handelt es sich um einen Neubau (Erstbezug). Sie befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über ein Fenster im hellgefliesten Bad mit bodenebener Dusche. In den Räumen der gut geschnittenen Wohnung sind die Wände glatt gespachtelt, mit Vlies tapeziert und weiß gestrichen. Des Weiteren wurde ein Design-Vinyl-Belag in Holzbodenoptik verlegt. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum.

### Lagebeschreibung:

---

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im Herzen der Stadt direkt am Marktplatz. Fußläufig sind in der Innenstadt Einkaufsmöglichkeiten sowie soziale Einrichtungen und Ärzte zu erreichen.

### Energieausweis

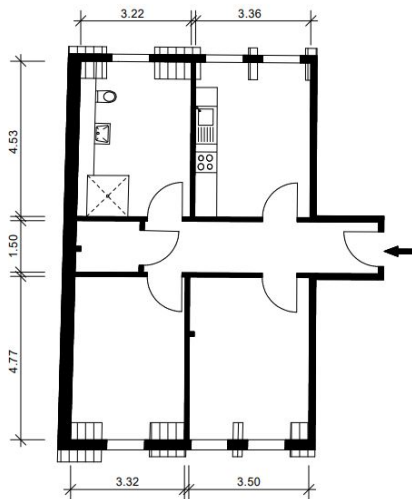
---

Energiekennwert:	18,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Gas
Ausweisart:	Energiebedarfsausweis		
Baujahr:	2023		

# Exposé für das Objekt: 1061.18

unverbindliches Angebot vom 20.05.2024

## Karl-Marx-Str. 5



Wohnfläche = 67.96 m<sup>2</sup>

<b>Planconcept</b> GmbH <small>Karl-Marx-Str. 24a in 16259 Bad Freienwalde, Tel. 03344/10132</small>
Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen!
Vorhaben: Karl-Marx-Straße 5 in 16259 Bad Freienwalde
<b>Dachgeschoss</b> (Whg. 7)

