

Exposé für das Objekt: 1325.08

unverbindliches Angebot vom 20.05.2024

Beethovenstr. 3



Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	295,00 €
Wohnfläche:	45,19 m ²	Betriebskosten:	70,00 €
Zimmer:	2	Heizkosten:	80,00 €
Verfügbar ab:	01.06.2024	Gesamtmiete:	445,00 €

Ausstattung:

Balkon vorhanden, Dusche vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung, KfZ - Stellplätze vorhanden

Objektbeschreibung:

Das Haus wurde 2012 vollständig saniert. Die Außenwand mit einer Wärmedämmung versehen und großzügige Balkone angestellt. Besonders für ältere Menschen geeignet, da ein Fahrstuhl in allen Ebenen, also auch auf Höhe des Fußweges und im Keller halten kann.

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Sie hat eine kleine Küche und ein gefliestes Bad mit Dusche, jeweils mit Fenster. Die Räume sind in Raufaser weiß gestrichen und mit pflegeleichtem PVC- Belag versehen.

Lagebeschreibung:

Das Haus steht in ruhiger Lage unweit des Waldes. Zum Schwimmbad benötigt man ca. 5 min. Auch eine Bushaltestelle ist in dieser Zeit erreichbar.

Energieausweis

Energiekennwert:	98,00 kWh/(m ² *a)	Heizungsart:	Gassammelheizung
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis	Energieträger:	GAS
Baujahr:	1960		

Exposé für das Objekt: 1325.08

unverbindliches Angebot vom 20.05.2024

Beethovenstr. 3



Objektansicht 1



Objektansicht 1