

# Exposé für das Objekt: 823.008

unverbindliches Angebot vom 20.05.2024

## Straße der Freundschaft 8-9



---

Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	510,00 €
Wohnfläche:	72,64 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	80,00 €
Zimmer:	4	Heizkosten:	100,00 €
Verfügbar ab:	01.04.2024	Gesamtmiete:	690,00 €

### Ausstattung:

---

Balkon vorhanden, Fliesen in Bad und Küche

### Objektbeschreibung:

---

Das Objekt wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurden Modernisierungen am Dach und an der Fassade vorgenommen. Die Wohnung befindet sich im EG und ist auch für Senioren geeignet.

### Beschreibung:

---

Schöne ruhige 4 Raumwohnung mit Desinger PVC Belag ausgelegt, die Wände sind weiß tapeziert. Das Bad und die Küche sind gefliest.

### Lagebeschreibung:

---

Ruhige Lage am Ortsrand von OT Neuenhagen im Grünen und mit freiem unverbauten Blick über die Felder.

### Energieausweis

---

Energiekennwert:	121,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieklasse:	D
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas
Baujahr:	1985	Energieträger:	Zentralheizung / Gas

**Exposé** für das Objekt: 823.008

unverbindliches Angebot vom 20.05.2024

**Straße der Freundschaft 8-9**



Objektansicht 1



Objektansicht 1